



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: Κα ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 45^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **812/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στον δικηγόρο Αθηνών κ. Πολύδωρο Τακόπουλο του Θεμιστοκλέους, με (ΑΜΔΣΑ 13806), όπως για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου, συντάξει, καταθέσει αρμοδίως και εκδικάσει κάθε νόμιμο δικονομικό μέσο (Αίτηση Εκουσίας Μονομελούς, Αγωγή κ.α.) περί του ιδιοκτησιακού στάτους ενός τμήματος του ευρύτερου αθλητικού χώρου του «Μ. Παπαδάκης», επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου - Σαρανταπόρου - Κυδωνίας, που είχε απαλλοτριωθεί υπέρ του ΚΕΤΕ Χαλανδρίου για την ανέγερση Διδακτηρίου και που με διάταξη νόμου μεταβιβάστηκε μεν οριστικά στον Δήμο Χαλανδρίου, αλλά αυτό δεν εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο και πρέπει αυτό να διαταχθεί με δικαστική απόφαση

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **06^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **31882/02-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **18^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 31879/02-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για

δ) την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ` , ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010).

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Το 1983, το συγκεκριμένο τμήμα του Ο.Τ. 556, το οποίο εμφανίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2015, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Ξυδόπουλου, υπό τα στοιχεία: Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ), εμβαδού 3.486,90 τ.μ. στο αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης», αρχικά απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, με χρήματα του ΟΣΚ, υπέρ του Ταμείου ΚΕΤΕ, για την ανέγερση Διδακτηρίου.

1β. Το 1985, καταργήθηκε το «Ταμείο ΚΕΤΕ» και το εν λόγω απαλλοτριωμένο τμήμα, πέρασε, άνευ άλλης διατύπωσης, στο νομικό πρόσωπο «Εφορεία Σχολείων Δήμου Χαλανδρίου».

1.γ. Το 1992 η Εφορεία των Σχολείων του Δήμου Χαλανδρίου καταργήθηκε και το εν λόγω απαλλοτριωθέν τμήμα **πέρασε οριστικά στην ιδιοκτησία του Δήμου Χαλανδρίου.**

2. Όμως δεν ακολούθησαν από το Δήμο Χαλανδρίου οι απαραίτητες γραφειοκρατικές διαδικασίες έτσι, ώστε να μεταγραφεί νομίμως αυτή η ακίνητη περιουσία στη μερίδα του Δήμου ούτε καταγράφηκε σχετικά στην Κτηματολογική μερίδα του Δήμου ως ιδιοκτησία του Δήμου, με αποτέλεσμα σήμερα να εμφανίζεται ακόμα στο Κτηματολόγιο ως «αγνώστου ιδιοκτησίας».

3. Το 1994 με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ενοποιήθηκε ο χώρος των Ο.Τ. 556 και 557 σε ένα ενιαίο Οικοδομικό Τετράγωνο, με αριθμό Ο.Τ. 556, και χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση σχολείων. Με αποτέλεσμα σήμερα να μην εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο οι δύο διαφορετικές ιδιοκτησίες του ενιαίου Οικοδομικού Τετραγώνου 556 ήτοι του ενός τμήματος ιδιοκτησίας ΟΣΚ και σήμερα Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και του άλλου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Χαλανδρίου.

4. Σήμερα το εν λόγω Οικοδομικό Τετράγωνο 556, εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο με ένα ενιαίο ΚΑΕΚ 05 147 09 36 001/0/0 και ιδιοκτησίας αγνώστου αν και αποτελείται από δύο

ξεχωριστές και γνωστές ιδιοκτησίες. Για να αλλάξει ο ενιαίος αυτός ΚΑΕΚ και να δημιουργηθούν δύο ξεχωριστοί ΚΑΕΚ αντίστοιχοι των ιδιοκτησιών, θα πρέπει πλέον να διαταχθεί με δικαστική απόφαση, είτε με την Διαδικασία της Εκουσίας Μονομελούς είτε της Αγωγής ενώπιον του ιδίου Δικαστηρίου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Κατόπιν αυτών και λόγω των σχετικών νομικών ζητημάτων που αναφύονται, η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

Α) ώστε να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, κάτοικο Χαλανδρίου (ΑΜ 13806), η εντολή όπως για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου, συντάξει, καταθέσει αρμοδίως και εκδικάσει στην ημερομηνία που θα οριστεί, κάθε νόμιμο δικονομικό Μέσο, ήτοι σχετική Αίτηση Διόρθωσης Διαδικασίας Εκουσίας Μονομελούς, είτε Αγωγής ενώπιον του αυτού Δικαστηρίου, περί του ιδιοκτησιακού στάτους, ενός τμήματος του ευρύτερου αθλητικού χώρου του «Μ. Παπαδάκης», επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου-Σαρανταπόρου-Κυδωνίας, που είχε απαλλοτριωθεί υπέρ του ΚΕΤΕ Χαλανδρίου για την ανέγερση Διδακτηρίου και η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου-Μηχανικού κ. Γεώργιου Ξυδόπουλου, υπό τα στοιχεία: Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ), εμβαδού 3.486,90 τ.μ. αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης», και που με διάταξη νόμου ενώ μεταβιβάστηκε μεν οριστικά στον Δήμο Χαλανδρίου, αυτό δεν εμφανίζεται με ξεχωριστό ΚΑΕΚ στο Κτηματολόγιο και πρέπει αυτό να διαταχθεί με δικαστική απόφαση. Εξουσιοδοτείται ο ως άνω Πληρ/σιος Δικηγόρος όπως πράξει τα δέοντα για την εκπροσώπηση του Δήμου Χαλανδρίου κατά τη συζήτηση της ως άνω Αίτησης Εκουσίας Μονομελούς είτε τη συζήτηση της σχετικής Αγωγής Διόρθωσης του Κτηματολογικού Διαγράμματος, περί της ιδιοκτησίας του ως άνω ακινήτου και της δημιουργίας ξεχωριστού ΚΑΕΚ, όποτε αυτή οριστεί να εκδικαστεί, ενώπιον του αρμόδιου Τμήματος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Β) την έγκριση α) της αμοιβής του δικηγόρου για την παράστασή του στο Δικαστήριο και την κατάθεση προτάσεων, ύψους τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (394,83 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 102,00 € για αίτηση, 102,00 € για παράσταση και 117,00 € για κατάθεση προτάσεων και 73,83 € για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προεισπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)), β) της αμοιβής του δικηγόρου για την περίπτωση αναβολής της συζήτησης ποσού εξήντα δύο ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (62,73 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 51,00 € για αμοιβή και 11,73 € για Φ.Π.Α., και κρίνεται ωσαύτως ως εύλογη κατά τα ανωτέρω και συνολικά για την έγκριση του ποσού των τετρακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (457,56 €).

Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού τετρακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (457,56 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1098/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει Ομόφωνα

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο Αθηνών κ. Πολύδωρο Τακόπουλο, κάτοικο Χαλανδρίου (ΑΜ 13806), η εντολή όπως για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου, συντάξει, καταθέσει αρμοδίως και εκδικάσει στην ημερομηνία που θα οριστεί, κάθε νόμιμο δικονομικό Μέσο, ήτοι σχετική Αίτηση Διόρθωσης Διαδικασίας Εκουσίας Μονομελούς, είτε Αγωγής ενώπιον του αυτού Δικαστηρίου, περί του ιδιοκτησιακού στάτους, ενός τμήματος του ευρύτερου αθλητικού χώρου του «Μ. Παπαδάκης», επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου-Σαρανταπόρου-Κυδωνίας, που είχε απαλλοτριωθεί υπέρ του ΚΕΤΕ Χαλανδρίου για την ανέγερση Διδακτηρίου και η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου-Μηχανικού κ. Γεώργιου Ξυδόπουλου, υπό τα στοιχεία: Οικόπεδο 1 (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ), εμβαδού 3.486,90 τ.μ. αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης», και που με διάταξη νόμου ενώ μεταβιβάστηκε μεν οριστικά στον Δήμο Χαλανδρίου, αυτό δεν εμφανίζεται με ξεχωριστό ΚΑΕΚ στο Κτηματολόγιο και πρέπει αυτό να διαταχθεί με δικαστική απόφαση. Εξουσιοδοτείται ο ως άνω Πληρ/σιος Δικηγόρος όπως πράξει τα δέοντα για την εκπροσώπηση του Δήμου Χαλανδρίου κατά τη συζήτηση της ως άνω Αίτησης Εκουσίας Μονομελούς είτε τη συζήτηση της σχετικής Αγωγής Διόρθωσης του Κτηματολογικού Διαγράμματος, περί της ιδιοκτησίας του ως άνω ακινήτου και της δημιουργίας ξεχωριστού ΚΑΕΚ, όποτε αυτή οριστεί να εκδικαστεί, ενώπιον του αρμόδιου Τμήματος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

2) την έγκριση α) της αμοιβής του δικηγόρου για την παράστασή του στο Δικαστήριο και την κατάθεση προτάσεων, ύψους τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (394,83 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 102,00 € για αίτηση, 102,00 € για παράσταση και 117,00 € για κατάθεση προτάσεων και 73,83 € για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)), β) της αμοιβής του δικηγόρου για την περίπτωση αναβολής της συζήτησης ποσού εξήντα δύο ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (62,73 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 51,00 € για αμοιβή και 11,73 € για Φ.Π.Α., και κρίνεται ωσαύτως ως εύλογη κατά τα ανωτέρω και συνολικά για την έγκριση του ποσού των τετρακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (457,56 €).

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 457,56 €, σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού τετρακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (457,56 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1098/2015.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι του δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **812/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 13/11/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ
ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,
ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**